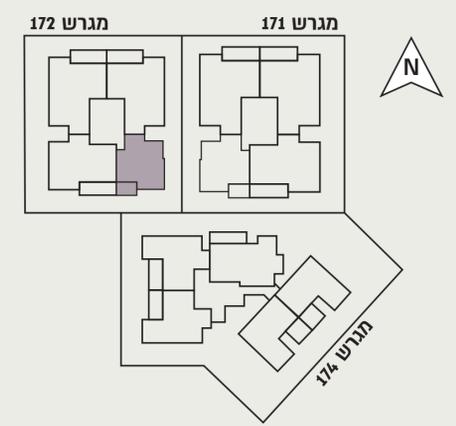


**דגם A1 | דירת 3 חדרים**  
 מגרש 172 | קומות 1-8  
 דירות מס' 3,7,11,15,19,23,27,31  
 שטח דירה כ-81.9 מ"ר | שטח מרפסת כ-12.1 מ"ר



- הבניין**
- לובי כניסה מעוצב כולל מועדון דיירים.
  - חיפוי חימום מציפוי דקורטיבי מינרלי (טיח וואש פויג) לפי דרישת העירייה ואלוקובונד או HPL בהיקף המרפסות.
  - דירות גדולות ומרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד.
  - מרפסות שמש מרווחות.
  - מעטפת תרמית לשמירת יעילות תרמית.
  - מחסנים לחלק מהדירות.
  - 2 מעליות בכל בניין.
  - חניון תת קרקעי.
  - בניה ירוקה.

- ריצופים וחיפויים**
- ריצוף הדירה בגרניט פורצלן בגודל 100X100 או 60X120 במבחר דגמים.
  - ריצוף חדרי הרחצה בגרניט פורצלן בגודל 30X30, 33X33 או דמוי פרקט בגודל 60X15 במבחר דגמים (אנטי סליפ).
  - חיפויי קירות בחדרים רטובים: בגודל 30X60 או 25X75 ועד גובה התקרה.

- מטבח**
- ארונות מטבח איכותיים כולל ארון build-in, גוף הארון - סנדוויץ'.
  - 5 גוונים לבחירה של דלתות ארונות המטבח.
  - פרזול בשיטת טריקה שקטה עם מבחר ידיות לבחירה.
  - כיור מטבח אקרילי יחיד או כפול בהתקנה שטוחה משטח אבן קיסר או שו"ע ב מספר גוונים לבחירה.
  - ברז מטבח עם פיה נשלפת.
  - קרמיקה לחיפויי קירות כ 60 ס"מ מעל לשיש המטבח.
  - הכנה למדיח כלים.
  - נקודת גז לכיריים.
  - שקעי כח למדיח כלים, תנור ומקרר.
  - חיבור חשמל תלת פאזי 25 \* 3 אמפר לכיריים חשמליות.

- כלים סניטרים וברזים**
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
  - אמבטיה אקרילית.
  - ארון אמבטיה כולל משטח וכיור אינטגרליים + מראה תואמת.
  - ברזי אינטרפוז 4 דרך.
  - ברז גז + נקודת גז במרפסות.

- דלתות וחלונות**
- דלת כניסה ביטחונית מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל צבועה בתנור.
  - דלתות פנים איכותיות ובעלות תו תקן לבידוד רעשים תו צרת "פנדור" או שו"ע במבחר דגמים כולל גוון לבן.
  - דלתות פנים חדרי רחצה הכוללים תפוס/ פנוי + צואור.
  - דלת פלדה בממ"ד+ כנף דלת עץ.
  - חלונות אלומיניום בזיגוג כפול - לפי תכנון אדריכלי.
  - תריסי גלילה חשמליים (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).
  - רשתות בכל החלונות (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).
  - אלומיניום איכותי בגוון לפי בחירת החברה.
  - ויטריות יציאה למרפסות גדולות ומרווחות.

- חשמל ומיזוג אוויר**
- אביזרי חשמל יוקרתיים מסוג גוויס או שו"ע.
  - חיבור חשמל תלת פאזי 25 \* 3 אמפר.
  - הכנה לנקודת טלפון וכבלים בכל חדר.
  - מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי כולל הנמכת גבס.
  - אינטרקום כולל מצלמה ומסך טאצ' צבעוני בכניסה לדירה.
  - נקודת חשמל מוגנת מים במרפסת.

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם \* ט.ל.ח.

**דגם A2 | דירת 4 חדרים**  
 מגרש 172 | קומות 1-8  
 דירות מס' 4,8,12,16,20,24,28,32  
 שטח דירה כ-111.6 מ"ר | שטח מרפסת כ-21.5 מ"ר



- הבניין**
- לובי כניסה מעוצב כולל מועדון דיירים.
  - חיפוי חיצוני מציפוי דקורטיבי מינרלי (טיח וואש פויג) לפי דרישת העירייה ואלוקובונד או HPL בהיקף המרפסות.
  - דירות גדולות ומרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד.
  - מרפסות שמש מרווחות.
  - מעטפת תרמית לשמירת יעילות תרמית.
  - מחסנים לחלק מהדירות.
  - 2 מעליות בכל בניין.
  - חניון תת קרקעי.
  - בניה ירוקה.
- ריצופים וחיפויים**
- ריצוף הדירה בגרניט פורצלן בגודל 100X100 או 60X120 במבחר דגמים.
  - ריצוף חדרי הרחצה בגרניט פורצלן בגודל 30X30, 33X33 או דמוי פרקט בגודל 60X15 במבחר דגמים (אנטי סליפ).
  - חיפויי קירות בחדרים רטובים: בגודל 30X60 או 25X75 ועד גובה התקרה.
- מטבח**
- ארונות מטבח איכותיים כולל ארון build-in, גוף הארון - סנדוויץ'.
  - 5 גוונים לבחירה של דלתות ארונות המטבח.
  - פרזול בשיטת טריקה שקטה עם מבחר ידידות לבחירה.
  - כיור מטבח אקרילי יחיד או כפול בהתקנה שטוחה משטח אבן קיסר או שו"ע ב מספר גוונים לבחירה.
  - ברז מטבח עם פיה נשלפת.
  - קרמיקה לחיפויי קירות כ 60 ס"מ מעל לשיש המטבח.
  - הכנה למדיח כלים.
  - נקודת גז לכיריים.
  - שקעי כח למדיח כלים, תנור ומקרר.
  - חיבור חשמל תלת פאזי 25 \* 3 אמפר לכיריים חשמליות.
- כלים סניטרים וברזים**
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
  - אמבטיה אקרילית.
  - ארון אמבטיה כולל משטח וכיור אינטגרליים + מראה תואמת.
  - ברזי אינטרפוז 4 דרך.
  - ברז גז + נקודת גז במרפסות.
- דלתות וחלונות**
- דלת כניסה ביטחונית מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל צבועה בתנור.
  - דלתות פנים איכותיות ובעלות תו תקן לבידוד רעשים תו צרת "פנדור" או שו"ע במבחר דגמים כולל גוון לבן.
  - דלתות פנים חדרי רחצה הכוללים תפוס/ פנוי + צאור.
  - דלת פלדה בממ"ד+ כניף דלת עץ.
  - חלונות אלומיניום בדיגונ כפול - לפי תכנון אדריכלי.
  - תריסי גלילה חשמליים (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).
  - רשתות בכל החלונות (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).
  - אלומיניום איכותי בגוון לפי בחירת החברה.
  - ויטריות יציאה למרפסות גדולות ומרווחות.
- חשמל ומיזוג אויר**
- אביזרי חשמל יוקרתיים מסוג גוויס או שו"ע.
  - חיבור חשמל תלת פאזי 25 \* 3 אמפר.
  - הכנה לנקודת טלפון וכבלים בכל חדר.
  - מערכת מיזוג אויר מיני מרכזי כולל הנמכת גבס.
  - אינטרקום כולל מצלמה ומסך טאצ' צבעוני בכניסה לדירה.
  - נקודת חשמל מוגנת מים במרפסת.

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל תחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ירהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם \* ט.ל.ח.





- הבניין**
- לובי כניסה מעוצב כולל מועדון דיירים.
  - חיפוי חיצוני מציפוי דקורטיבי מינרלי (טיח וואש פויג) לפי דרישת העירייה ואלוקובונד או HPL בהיקף המרפסות.
  - דירות גדולות ומרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד.
  - מרפסות שמש מרווחות.
  - מעטפת תרמית לשמירת יעילות תרמית.
  - מחסנים לחלק מהדירות.
  - 2 מעליות בכל בניין.
  - חניון תת קרקעי.
  - בניה ירוקה.
- ריצופים וחיפויים**
- ריצוף הדירה בגרניט פורצלן בגודל 100X100 או 60X120 במבחר דגמים.
  - ריצוף חדרי הרחצה בגרניט פורצלן בגודל 30X30, 33X33 או דמוי פרקט בגודל 60X15 במבחר דגמים (אנטי סליפ).
  - חיפוי קירות בחדרים רטובים: בגודל 30X60 או 25X75 ועד גובה התקרה.
- מטבח**
- ארונות מטבח איכותיים כולל ארון build-in, גוף הארון - סנדוויץ'.
  - 5 גוונים לבחירה של דלתות ארונות המטבח.
  - פרזול בשיטת טריקה שקטה עם מבחר ידידות לבחירה.
  - כיור מטבח אקרילי יחיד או כפול בהתקנה שטוחה משטח אבן קיסר או שו"ע ב מספר גוונים לבחירה.
  - ברז מטבח עם פיה נשלפת.
  - קרמיקה לחיפוי קירות כ 60 ס"מ מעל לשיש המטבח.
  - הכנה למדיח כלים.
  - נקודת גז לכיריים.
  - שקעי כח למדיח כלים, תנור ומקרר.
  - חיבור חשמל תלת פאזי 25 \* 3 אמפר לכיריים חשמליות.
- כלים סניטרים וברזים**
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
  - אמבטיה אקרילית.
  - ארון אמבטיה כולל משטח וכיור אינטגרליים + מראה תואמת.
  - ברזי אינטרפוז 4 דרך.
  - ברז גז + נקודת גז במרפסות.
- דלתות וחלונות**
- דלת כניסה ביטחונית מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל צבועה בתנור.
  - דלתות פנים איכותיות ובעלות תו תקן לבידוד רעשים תו צרת "פנדור" או שו"ע במבחר דגמים כולל גוון לבן.
  - דלתות פנים חדרי רחצה הכוללים תפוס/ פנוי + צאור.
  - דלת פלדה בממ"ד+ כנף דלת עץ.
  - חלונות אלומיניום בזיגוג כפול - לפי תכנון אדריכלי.
  - תריסי גלילה חשמליים (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).
  - רשתות בכל החלונות (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).
  - אלומיניום איכותי בגוון לפי בחירת החברה.
  - ויטרינות יציאה למרפסות גדולות ומרווחות.
- חשמל ומיזוג אויר**
- אביזרי חשמל יוקרתיים מסוג גוויס או שו"ע.
  - חיבור חשמל תלת פאזי 25 \* 3 אמפר.
  - הכנה לנקודת טלפון וכבלים בכל חדר.
  - מערכת מיזוג אויר מיני מרכזי כולל הנמכת גבס.
  - אינטרקום כולל מצלמה ומסך טאצ' צבעוני בכניסה לדירה.
  - נקודת חשמל מוגנת מים במרפסת.

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל תחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם \* ט.ל.ח.

**דגם G1 | דירת גן 6 חדרים**  
 מגרש 172 | קומת קרקע | דירה מס' 1  
 שטח דירה כ-147.8 מ"ר | שטח גינה כ-107 מ"ר



**הבניין**

- לובי כניסה מעוצב כולל מועדון דיירים.
- חיפוי חיפוי מציפוי דקורטיבי מינרלי (טיח וואש פויג) לפי דרישת העירייה ואלוקובונד או HPL בהיקף המרפסות.
- דירות גדולות ומרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד.
- מרפסות שמש מרווחות.
- מעטפת תרמית לשמירת יעילות תרמית.
- מחסנים לחלק מהדירות.
- 2 מעליות בכל בניין.
- חניון תת קרקעי.
- בניה ירוקה.

**ריצופים וחיפויים**

- ריצוף הדירה בגרניט פורצלן בגודל 100X100 או 60X120 במבחר דגמים.
- ריצוף חדרי הרחצה בגרניט פורצלן בגודל 30X30, 33X33 או דמוי פרקט בגודל 60X15 במבחר דגמים (אנטי סליפ).
- חיפוי קירות בחדרים רטובים: בגודל 30X60 או 25X75 ועד גובה התקרה.

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים כולל ארון build-in, גוף הארון - סנדוויץ'.
- 5 גוונים לבחירה של דלתות ארונות המטבח.
- פרזול בשיטת טריקה שקטה עם מבחר ידיות לבחירה.
- כיר מטבח אקרילי יחיד או כפול בהתקנה שטוחה משטח אבן קיסר או שו"ע ב מספר גוונים לבחירה.
- ברז מטבח עם פיה נשלפת.
- קרמיקה לחיפוי קירות כ 60 ס"מ מעל לשיש המטבח.
- הכנה למדיח כלים.
- נקודת גז לכיריים.
- שקעי כח למדיח כלים, תנור ומקרר.
- חיבור חשמל תלת פאזי 25 \* 3 אמפר לכיריים חשמליות.

**כלים סניטרים וברזים**

- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית.
- ארון אמבטיה כולל משטח וכיור אינטגרליים + מראה תואמת.
- ברזי אינטרפוז 4 דרך.
- ברז גן + נקודת גז במרפסות.

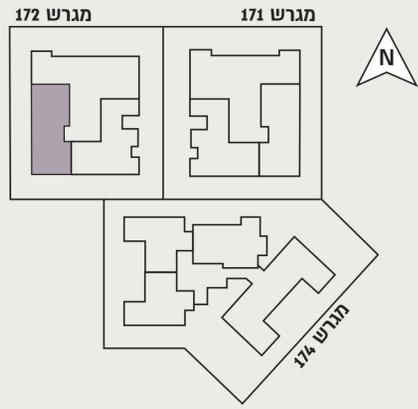
**דלתות וחלונות**

- דלת כניסה ביטחונית מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל צבועה בתנור.
- דלתות פנים איכותיות ובעלות תו תקן לבידוד רעשים תו צרת "פנדור" או שו"ע במבחר דגמים כולל גוון לבן.
- דלתות פנים חדרי הרחצה הכוללים תפוס/ פנוי + צאור.
- דלת פלדה בממ"ד+ כניף דלת עץ.
- חלונות אלומיניום בזיגוג כפול - לפי תכנון אדריכלי.
- תריסי גלילה חשמליים (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).
- רשתות בכל החלונות (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).
- אלומיניום איכותי בגוון לפי בחירת החברה.
- ויטרינות יציאה למרפסות גדולות ומרווחות.

**חשמל ומיזוג אוויר**

- אביזרי חשמל יוקרתיים מסוג גוויס או שו"ע.
- חיבור חשמל תלת פאזי 25 \* 3 אמפר.
- הכנה לנקודת טלפון וכבלים בכל חדר.
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי כולל הנמכת גבס.
- אינטרקום כולל מצלמה ומסך טאצ' צבעוני בכניסה לדירה.
- נקודת חשמל מוגנת מים במרפסת.

תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל תחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם. ט.ל.ח.



- |  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
| <p><b>חשמל ומיזוג אוויר</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>אביזרי חשמל יוקרתיים מסוג גוויס או שו"ע.</li> <li>חיבור חשמל תלת פאזי 25 * 3 אמפר.</li> <li>הכנה לנקודות טלפון וכבלים בכל חדר.</li> <li>מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי כולל הנמכת גבס.</li> <li>אינטרקום כולל מצלמה ומסך טאצ' צבעוני בכניסה לדירה.</li> <li>נקודת חשמל מוגנת מים במרפסת.</li> </ul> | <p><b>דלתות וחלונות</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>דלת כניסה ביטחונית מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל צבועה בתנור.</li> <li>דלתות פנים איכותיות ובעלות תו תקן לבידוד רעשים תוצרת "פנדר" או שו"ע במבחר דגמים כולל גוון לבן.</li> <li>דלתות פנים חדרי רחצה הכוללים תפוס/ פנוי + צאנור.</li> <li>דלת פלדה בממ"ד+ כנף דלת עץ.</li> <li>חלונות אלומיניום בזיגוג כפול - לפי תכנון אדריכלי.</li> <li>תריסי גליליה חשמליים (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).</li> <li>רשתות בכל החלונות (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).</li> <li>אלומיניום איכותי בגוון לפי בחירת החברה.</li> <li>ויטרינות יציאה למרפסות גדולות ומרווחות.</li> </ul> | <p>• חיבור חשמל תלת פאזי 25 * 3 אמפר לכיריים חשמליות.</p> <p><b>כלים סניטריים וברזים</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>אסלות תלויות עם מיכלי הרחה סמויים.</li> <li>אמבטיה אקרילית.</li> <li>ארון אמבטיה כולל משטח וכיור אינטגרליים + מראה תואמת.</li> <li>ברזי אינטרפוסף 4 דרך.</li> <li>ברז גן + נקודת גז במרפסות.</li> </ul> | <p><b>מטבח</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ארונות מטבח איכותיים כולל ארון build-in, גוף הארון - סנדוויץ'.</li> <li>5 גוונים לבחירה של דלתות ארונות המטבח.</li> <li>פרזול בשיטת טריקה שקטה עם מבחר ידיות לבחירה.</li> <li>כיור מטבח אקרילי יחיד או כפול בהתקנה שטוחה.</li> <li>משטח אבן קיסר או שו"ע ב מספר גוונים לבחירה.</li> <li>ברז מטבח עם פיה נשלפת.</li> <li>קרמיקה לחיפוי קירות כ 60 ס"מ מעל לשיש המטבח.</li> <li>הכנה למדיח כלים.</li> <li>נקודת גז לכיריים.</li> <li>שקעי כח למדיח כלים, תנור ומקרר.</li> </ul> | <p><b>ריצופים וחיפויים</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ריצוף הדירה בגרניט פורצלן בגודל 100X100 או 60X120 במבחר דגמים.</li> <li>ריצוף חדרי הרחצה בגרניט פורצלן בגודל 33X33 או 30X30, או דמוי פרקט בגודל 60X15 במבחר דגמים (אנטי סליפ).</li> <li>חיפוי קירות בחדרים רטובים: בגודל 30X60 או 25X75 עד גובה התקרה.</li> </ul> | <p><b>הבניין</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>לובי כניסה מעוצב כולל מועדון דיירים.</li> <li>חיפוי חיצוני מציפוי דקורטיבי מינרלי (טיח וואש פוץ)</li> <li>לפי דרישת העירייה ואלוקובונד או HPL בהיקף המרפסות.</li> <li>דירות גדולות ומרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד.</li> <li>מרפסות שמש מרווחות.</li> <li>מעטפת תרמית לשמירת יעילות תרמית.</li> <li>מחסנים לחלק מהדירות.</li> <li>2 מעליות בכל בניין.</li> <li>חניון תת קרקעי.</li> <li>בניה ירוקה.</li> </ul> |
|--|---|---|---|---|--|

תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוץ המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם. \* ט.ל.ח.



- |  |   |  |  |   |   |
|--|---|--|--|---|---|
| <p><b>חשמל ומיזוג אוויר</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>אביזרי חשמל יוקרתיים מסוג גוויס או שו"ע.</li> <li>חיבור חשמל תלת פאזי 25 * 3 אמפר.</li> <li>הכנה לנקודות טלפון וכבלים בכל חדר.</li> <li>מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי כולל הנמכת גבס.</li> <li>אינטרקום כולל מצלמה ומסך טאצ' צבעוני בכניסה לדירה.</li> <li>נקודת חשמל מוגנת מים במרפסת.</li> </ul> | <p><b>דלתות וחלונות</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>דלת כניסה ביטחונית מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל צבועה בתנור.</li> <li>דלתות פנים איכותיות ובעלות תו תקן לבידוד רעשים תוצרת "פנדר" או שו"ע במבחר דגמים כולל גוון לבן.</li> <li>דלתות פנים חדרי רחצה הכוללים תפוס/ פנוי + צאנור.</li> <li>דלת פלדה בממ"ד+ כנף דלת עץ.</li> <li>חלונות אלומיניום בזיגוג כפול - לפי תכנון אדריכלי.</li> <li>תריסי גלילה חשמליים (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).</li> <li>רשתות בכל החלונות (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).</li> <li>אלומיניום איכותי בגוון לפי בחירת החברה.</li> <li>ויטריות יציאה למרפסות גדולות ומרווחות.</li> </ul> | <p><b>כלים סניטריים וברזים</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>אסלות תלויות עם מיכלי הדרחה סמויים.</li> <li>אמבטיה אקרילית.</li> <li>ארון אמבטיה כולל משטח וכיור אינטגרליים + מראה תואמת.</li> <li>ברזי אינטרפוסף 4 דרך.</li> <li>ברז גן + נקודת גז במרפסות.</li> </ul> | <p><b>מטבח</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ארונות מטבח איכותיים כולל ארון build-in, גוף הארון - סנדוויץ'.</li> <li>5 גוונים לבחירה של דלתות ארונות המטבח.</li> <li>כרזול בשיטת טריקה שקטה עם מבחר ידיות לבחירה.</li> <li>כיור מטבח אקרילי יחיד או כפול בהתקנה שטוחה</li> <li>משטח אבן קיסר או שו"ע ב מספר גוונים לבחירה.</li> <li>ברז מטבח עם פיה נשלפת.</li> <li>קרמיקה לחיפוי קירות כ 60 ס"מ מעל לשיש המטבח.</li> <li>הכנה למדיח כלים.</li> <li>נקודת גז לכיריים.</li> <li>שקעי כח למדיח כלים, תנור ומקרר.</li> </ul> | <p><b>ריצופים וחיפויים</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ריצוף הדירה בגרניט פורצלן בגודל 100X100 או 60X120 במבחר דגמים.</li> <li>ריצוף חדרי הרחצה בגרניט פורצלן בגודל 33X33 או 30X30, או דמוי פרקט בגודל 60X15 במבחר דגמים (אנטי סליפ).</li> <li>חיפוי קירות בחדרים רטובים: בגודל 30X60 או 25X75 עד גובה התקרה.</li> </ul> | <p><b>הבניין</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>לובי כניסה מעוצב כולל מועדון דיירים.</li> <li>חיפוי חיצוני מציפוי דקורטיבי מינרלי (טיח וואש פוץ)</li> <li>לפי דרישת הערייה ואלוקובונד או HPL בהיקף המרפסות.</li> <li>דירות גדולות ומרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד.</li> <li>מרפסות שמש מרווחות.</li> <li>מעטפת תרמית לשמירת יעילות תרמית.</li> <li>מחסנים לחלק מהדירות.</li> <li>2 מעליות בכל בניין.</li> <li>חניון תת קרקעי.</li> <li>בניה ירוקה.</li> </ul> |
|--|---|--|--|---|---|

תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוץ המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם. \* ט.ל.ח.



**הבניין**

- לובי כניסה מעוצב כולל מועדון דיירים.
- חיפוי חימום מציפוי דקורטיבי מינרלי (טיח וואש פויג) לפי דרישת העירייה ואלוקובונד או HPL בהיקף המרפסות.
- דירות גדולות ומרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד.
- מרפסות שמש מרווחות.
- מעטפת תרמית לשמירת יעילות תרמית.
- מחסנים לחלק מהדירות.
- 2 מעליות בכל בניין.
- חניון תת קרקעי.
- בניה ירוקה.

**ריצופים וחיפויים**

- ריצוף הדירה בגרניט פורצלן בגודל 100X100 או 60X120 במבחר דגמים.
- ריצוף חדרי הרחצה בגרניט פורצלן בגודל 30X30, 33X33 או דמוי פרקט בגודל 60X15 במבחר דגמים (אנטי סליפ).
- חיפויי קירות בחדרים רטובים: בגודל 30X60 או 25X75 ועד גובה התקרה.

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים כולל ארון build-in, גוף הארון - סנדוויץ'.
- 5 גוונים לבחירה של דלתות ארונות המטבח.
- פרזול בשיטת טריקה שקטה עם מבחר ידידותי לבחירה.
- כיור מטבח אקרילי יחיד או כפול בהתקנה שטוחה משטח אבן קיסר או שו"ע ב מספר גוונים לבחירה.
- ברז מטבח עם פיה נשלפת.
- קרמיקה לחיפויי קירות כ 60 ס"מ מעל לשיש המטבח.
- הכנה למדיח כלים.
- נקודת גז לכיריים.
- שקעי כח למדיח כלים, תנור ומקרר.
- חיבור חשמל תלת פאזי 25 \* 3 אמפר לכיריים חשמליות.

**כלים סניטרים וברזים**

- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית.
- ארון אמבטיה כולל משטח וכיור אינטגרליים + מראה תואמת.
- ברזי אינטרפוז 4 דרך.
- ברז גז + נקודת גז במרפסות.

**דלתות וחלונות**

- דלת כניסה ביטחונית מעוצבת ע"פ בחירת האדריכל צבועה בתנור.
- דלתות פנים איכותיות ובעלות תו תקן לבידוד רעשים תו צרת "פנדור" או שו"ע במבחר דגמים כולל גוון לבן.
- דלתות פנים חדרי רחצה הכוללים תפוס/ פנוי + צאור.
- דלת פלדה בממ"ד+ כניף דלת עץ.
- חלונות אלומיניום בזיגוג כפול - לפי תכנון אדריכלי.
- תריסי גלילה חשמליים (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).
- רשתות בכל החלונות (למעט חללים רטובים, חדרי שרות וממ"ד).
- אלומיניום איכותי בגוון לפי בחירת החברה.
- ויטרינות יציאה למרפסות גדולות ומרווחות.

**חשמל ומיזוג אויר**

- אביזרי חשמל יוקרתיים מסוג גוויס או שו"ע.
- חיבור חשמל תלת פאזי 25 \* 3 אמפר.
- הכנה לנקודת טלפון וכבלים בכל חדר.
- מערכת מיזוג אויר מיני מרכזי כולל הנמכת גבס.
- אינטרקום כולל מצלמה ומסך טאצ' צבעוני בכניסה לדירה.
- נקודת חשמל מוגנת מים במרפסת.

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם \* ט.ל.ח.